

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam u svojstvu punomoćnika g. Mislava Mikuša (punomoć u prilogu), kao izlučnog vjerovnika stečajne mase iza 136 Nekretnine d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju u vezi stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-90/2024.

Naime, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, zk.ul.br. 5721 (u prilogu) vidljivo je da je društvo 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju još uvijek upisano kao knjižni vlasnik sljedećeg suvlasničkog dijela nekretnine:

- 7. suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m2, netto korisne površine 12,85 m2 („**Garažno mjesto PM7**“).

Međutim, Mislav Mikuš je kao prodavatelj, od društva 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 05/16 kupio upravo navedeno Garažno mjesto PM7 (čl. 1. Ugovora o kupoprodaji u prilogu). Ipak, u samom Ugovoru o kupoprodaji i pripadajućoj dokumentaciji došlo je do omaške u pisanju s obzirom na to da je Garažno mjesto PM7 opisano kao 8. suvlasnički dio umjesto kao 7. suvlasnički dio – iako je ispravno navedeno da se radi o jedinici E-9, iste površine i oznake.

- Isto proizlazi i iz brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., kao i tabularne izjave koju je društvo 136 NEKRETNINE d.o.o. izdalo dana 29. rujna 2016. godine.

S obzirom na to da nije sporno da je g. Mislav Mikuš stekao vlasništvo Garažnog mjesta PM7, kao i da su ispunjene sve obveze na temelju Ugovora o kupoprodaji od strane Mislava Mikuša kao kupca (potvrđeno i čl. 4. Ugovora), ljubazno vas ovim putem molimo da izdate novu Tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva Mislava Mikuša kao kupca u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ako imate bilo kakvih dodatnih pitanja ili komentara stojimo vam na raspolaganju, a svakako se možemo čuti i telefonski na moj broj +385 91 786 4996.

Lijep pozdrav,

Marko Bohaček